

Услуга	вх. Сальдо		Плата С 01.01.16- 30.06.16	Плата С 01.07.16- 31.12.16	начислено	собрано	Расходы 2016 ПЛАН		Расходы 2016 отчет		исх. сальдо	
	по начисл.	по сборам					на м.кв.	ИТОГО	на м.кв.	ИТОГО	по начисл.	по сборам
Содержание в том числе:	-48 438,40	113 100,50	23,31	40,59	814 523,41	775 869,99	29,60	738 107,45	22,54	-114 869,73	151 753,92	
Содержание общего имуще- з/п рабочих	-99 893,90	7 158,52	11,68	12,11	389 535,48	371 127,08	13,11	395 567,11	12,07	-105 925,52	38 653,42	
налоги							4,96	162 549,75	4,96			
транспортные							1,49	32 808,59	1,00			
аренда							0,27	8 900,27	0,27			
связь (телефон, интернет)							0,21	6 942,09	0,21			
спец. Одежда							0,16	5 151,05	0,16			
Дезинсекция							0,08	4 256,94	0,13			
ОДН эл.энергия							0,20	0,00	0,00			
охрана труда (аттестация)							0,65	18 206,14	0,56			
обслуживание ОПУ							0,00	654,91	0,02			
Материалы							0,82	25 200,00	0,77			
Услуги по управлению МКД							0,50	13 098,29	0,40			
з/п АУП							3,77	117 799,06	3,60			
налоги АУП							2,29	75 118,68	2,29			
общехозяйственные АУП							0,70	15 173,97	0,46			
транспортные АУП							0,36	15 717,95	0,48			
связь (телефон, интернет)							0,13	4 256,94	0,13			
АХР							0,07	2 292,20	0,07			
аренда+КУ							0,12	0,00	0,00			
аренда+КУ							0,10	5 239,32	0,16			
Переч. и прием платежей	0,00	13 170,89	1,40	1,78	52 068,96	48 655,79	1,44	52 068,96	1,59	0,00	16 584,06	
Уборка пом. и территории	-78 741,84	32 003,14	4,73	4,92	147 682,24	140 832,04	5,07	153 931,46	4,70	-84 991,06	38 853,34	
з/п уборщицы								98 844,59	3,02			
налоги уборщица								29 851,06	0,91			
материалы уборщица								3 512,03	0,11			
з/п дворника								24 886,75	0,76			
налоги дворника								7 204,06	0,22			
материалы дворника								1 637,29	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	54 895,72	24 711,63	0,00	17,50	143 272,29	141 028,68	9,99	327 000,00	0,00	198 168,01	26 955,24	
Утвержден размер платы с 01.06.2016 по 30.09.2017 в размере 17,50 руб. (протокол № 3 от 16.04.2016) Но начисления только за 3 месяца.												
косметический ремонт 4								327 000,00	9,99			
подъездов										0,00		
Вывоз ТБО		46 028,64	3,23	4,64	123 740,48	118 824,25		123 740,48	3,78		50 944,87	
Контейнер ТБО в т.ч.								11 507,32	0,35		0,00	
ВДГО 38		10 643,01	42,32	42,32	19 297,92	18 487,44		12 799,44	0		11 453,49	
Коммунальные услуги		356 532,95						1 220 225,66	115,25		356 532,95	
Отопление		206 624,72	2 036,74	2 108,03	935 531,27	859 638,18	35,85	935 531,27	28,57		282 517,81	
ХВС		26 425,53	23,32	24,32	60 604,05	66 591,75	5,99	60 604,05	18,10		20 437,83	
ГВС		69 278,95	140,55	146,17	128 231,31	159 445,74	33,79	128 231,31	14,96		38 064,52	
Канализация		54 203,75	28,00	29,20	95 859,03	106 246,24	2,13	95 859,03	53,61		43 816,54	
Установка ОПУ		-160 034,66	10 649,35	5,50	81 964,44	74 226,40					-78 070,22	



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

п.Починок ул.Леншоссе д.13  
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

Уборка помещений и территории 2016					4,92
Фактическая стоимость					4,82
Содержание 2016					12,11
Фактическая стоимость					12,17
<b>Леншоссе 13</b>	<b>2 полугодие 2016 года.</b>				
<b>вид работ</b>	<b>измерения</b>	<b>периодичность</b>	<b>услуги на ед.</b>	<b>элементов, шт., м.кв.</b>	<b>услуги за полугодие</b>
1 Обметание стен	м.кв.	2	0,41	1 690,50	1 386,21
2 Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	6	2,49	279,00	4 166,25
3 Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	24	0,83	16,00	318,57
4 Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	130	0,41	111,60	5 948,28
5 Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	24	0,41	167,40	1 647,22
6 Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	1	82,96	28,00	
7 Уборка мусора с газона (2 раза в неделю)	м.кв.	48	0,83	459,36	18 300,90
8 Очистка урн (5 раз в неделю)		130	15,00	4,00	7 800,00
9 Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	41,48	4,00	3 982,08
10 Окос территории	м.кв.	1	8,30	459,36	3 810,85
11 Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	459,36	-
12 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	4	165,92	4,00	2 654,72
13 Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	16	165,92	4,00	10 618,88
14 Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	130	264,95	0,43	14 956,94
15 Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	21	8,30	4,00	696,86
16 Материалы уборщика/дворника		6	0,16	2 728,99	2 619,83
<b>итого оказано услуг по уборке</b>			<b>78,00</b>	<b>-</b>	<b>78 907,59</b>
1 Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,10	-	-
2 Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	4,0	30,49	16,00	1 951,20
3 Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,49	12,00	-
4 Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	56,00	-
5 Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	12,00	-
6 Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,76	1 355,00	-
7 Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	2 728,99	12 015,74
8 Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,49	114,44	-
9 Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	717,00	-
10 Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,49	114,44	-
11 Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	279,00	-
12 Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	178,32	-
13 Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	12,00	-
14 Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,98	30,49	-
15 Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,98	314,00	-
16 Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,98	143,00	-
17 Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,98	663,00	-
18 Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,10	663,00	-
19 Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	48,0	0,41	663,00	13 047,84
20 Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,44	2 728,99	-
21 Консервация системы ЦО	м.п.	-	12,20	1 014,00	-
22 Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1,0	60,98	89,00	5 426,78
23 Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1,0	60,98	70,00	4 268,25

24	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1,0	60,98	90,00	5 487,75
25	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	16,00	-
26	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	16,00	-
27	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1,0	20,00	1 014,00	20 280,00
28	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1,0	20,00	70,00	1 400,00
29	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1,0	20,00	452,00	9 040,00
30	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	-	121,95	4,00	-
31	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	-	91,46	1 014,00	-
32	Запуск системы ЦО	м.п.	-	12,20	1 014,00	-
33	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	-	0,12	2 728,99	-
34	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	2,44	2 728,99	6 656,01
35	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	4,0	182,93	21,00	15 365,70
36	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1,0	60,98	32,00	1 951,20
37	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1,0	60,98	24,00	1 463,40
38	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	126,00	-
39	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	50,40	-
40	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-
41	Материалы		6,0	0,50	2 728,99	8 186,97
42	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	63,0	60,98	1,00	3 841,43
43	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	63,0	60,98	1,00	3 841,43
44	Выдача справок Ф-7	человек	58,0	30,49	1,00	1 768,28
45	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	64,0	30,49	1,00	1 951,20
46	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.	-	-	2 728,99	-
47	Обслуживание ОПУ	шт	6,0	2 226,00	1,00	13 356,00
48	Дератизация	м.кв.	1,0	-	663,00	-
49	Дезинсекция	м.кв.	1,0	-	663,00	-
50	ОДН Электроэнергия	м.кв.		2,59	279,00	9 103,07
53	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6,0	3,60	2 728,99	58 946,18
<b>итого оказано услуг по содержанию</b>			-			199 348,41
	ВДГО	шт	1,0	253,92	38,00	9 648,96
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6,0	4,64	2 728,99	75 975,08
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6,0	1,78	2 728,99	29 145,61
<b>Итого оказано услуг за 2 полугодие 2016</b>						<b>278 256,00</b>

Подпись председателя МКД

Подпись мастера ЖЭУ